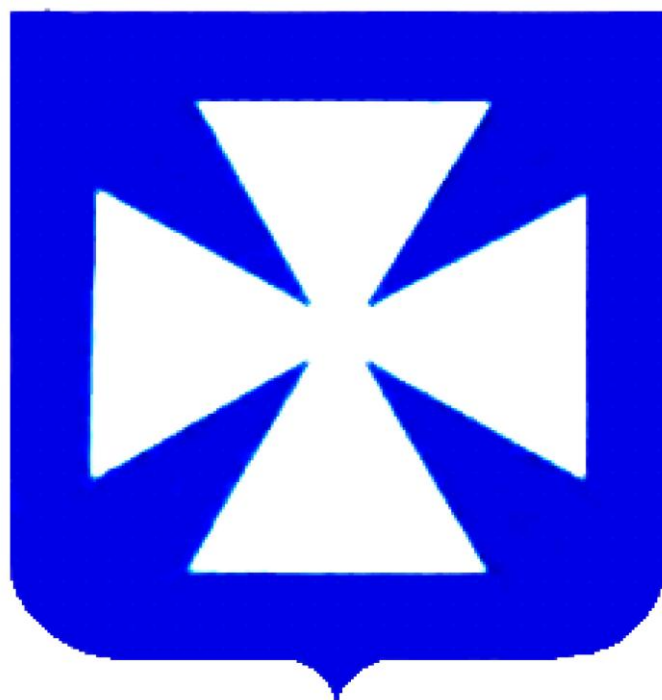


Informacja o stanie mienia Miasta Rzeszowa

wg stanu na dzień 31.12.2018 roku



**Rzeszów
marzec 2019 r.**

SPIS TREŚCI :

I. WSTĘP	
1. Cel opracowania.....	4
2. Podstawa prawna.....	5
3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.....	6
4. Wnioski.....	7
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO	
1. Wartość netto majątku ogółem	8
2. Struktura aktywów trwałych ogółem	9
3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem	10
III. MIENIE KOMUNALNE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM	
1. Struktura majątku ogółem.....	12
2. Struktura rzeczowego majątku trwałego ogółem.....	13
3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem	13
IV. MIENIE KOMUNALNE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA RZESZOWA	
1. Wartość netto majątku Urzędu Miasta Rzeszowa	14
2. Struktura aktywów trwałych Urzędu Miasta Rzeszowa.....	15
3. Struktura pozostałego majątku trwałego Urzędu Miasta Rzeszowa.....	16
V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM	
1. Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych	17
2. Struktura aktywów trwałych jednostek organizacyjnych.....	18
3. Struktura pozostałego majątku trwałego jednostek organizacyjnych	19
4. Wartość majątku jednostek organizacyjnych w układzie podmiotowym.....	20

VI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne.....	21
Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie	25
Załącznik nr 3 – 10 największych środków trwałych w budowie.....	27
Załącznik nr 4 – Ilość, powierzchnia i wartość obiektów inżynierskich na drogach.....	27
Załącznik nr 5 – Ilość, powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic.....	29
Załącznik nr 6 – Długość dróg (km).....	29
Załącznik nr 7 – Spółki z udziałem Miasta Rzeszowa.....	30
Załącznik nr 8 – Akcje w posiadaniu Miasta Rzeszowa	31
Załącznik nr 9 - Informacje o gruntach i lokalach.....	31
A. Stan gruntów w granicach administracyjnych Miasta Rzeszów.....	31
B. Grunty stanowiące własność Miasta Rzeszowa, leżące poza granicami administracyjnymi Miasta Rzeszowa.....	31
C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Rzeszów.....	31
D. Sposób użytkowania gruntów komunalnych.....	32
E. Sprzedaż lokali mieszkalnych	34
F. Struktura zasobów mieszkaniowych i usługowych w okresie 01.01.2018r do 31.12.2018r.....	36
G. Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od 01.01.2018r do 31.12.2018r.....	37
H. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności.....	37
I. Planowane dochody z mienia komunalnego w 2019r.....	38

I. WSTĘP

1. Cel opracowania

Informacja o stanie mienia Miasta Rzeszowa sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) innych niż własność praw majątkowych, w tym w ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, udziałów w spółkach, akcjach,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacje finansowe mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, powierzchniowym i wartościowym majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2017 r. oraz na dzień 31.12.2018 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto Urząd Miasta Rzeszowa oraz jednostki organizacyjne Gminy Miasto Rzeszów w podziale na:

- placówki oświaty i wychowania,
- placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- instytucje kultury i sportu,
- inne jednostki budżetowe,
- spółki prawa handlowego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście.

2. Podstawa prawna

Gmina Miasto Rzeszów realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.).

Zasady gospodarowania majątkiem Gminy Miasto Rzeszów określone zostały następującymi przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2017.2077 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz.U.2019 poz. 511 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j.Dz.U.2019.351),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j.Dz.U.2017.827 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.1911 z późn.zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

- wartości niematerialne i prawne,
- rzeczowe aktywa trwałe,
- środki trwałe w budowie,
- długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- należności długoterminowe.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Rzeszowa według danych na dzień 31 grudnia 2018 r. będących na stanie Urzędu Miasta Rzeszowa, 104 jednostek organizacyjnych i 3 jednostek realizujących zadania z zakresu administracji rządowej i innych zleconych gminie i powiatowi.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta Rzeszowa ogółem, jak również poszczególnych elementów i składa się z następujących części:

- a) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- b) Mienie komunalne w układzie podmiotowym,
- c) Mienie komunalne w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta Rzeszowa,
- d) Mienie komunalne powierzone jednostkom organizacyjnym,
- e) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.,
- f) Załączniki,
- g) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego dla każdej jednostki organizacyjnej Miasta Rzeszowa. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Ponadto przedstawiono ich strukturę i dynamikę.

4. Wnioski

Wartość mienia Gminy Miasto Rzeszów wg stanu na dzień **31 grudnia 2018 r.** wynosi:

3 461 103 112,50 zł

Ź słownie: trzy miliardy czterysta sześćdziesiąt jeden milionów sto trzy tysiące sto dwanaście złotych pięćdziesiąt groszy/.

Na dzień **31 grudnia 2017 r.** wartość mienia Gminy Miasto Rzeszów wynosiła:

3 323 942 571,35 zł.

/słownie: trzy miliardy trzysta dwadzieścia trzy miliony dziewięćset czterdzieści dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt jeden złotych trzydzieści pięć groszy/.

W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości aktywów trwałych o kwotę: **137 160 541,15 zł** tj. o **4,13%**. Największy wzrost wartości nastąpił w kategoriach:

- środki transportowe,
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie,
- kotły i maszyny energetyczne.

Na jednego mieszkańca Rzeszowa przypada mienie komunalne o wartości **18 085,26 zł.**

W okresie poprzednim była to kwota **17 544,20 zł.**

Największy udział w strukturze majątku ogółem ma rzeczowy majątek trwały **89,58%**.

Finansowy majątek trwały zajmuje **10,42%**.

Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:

- grunty – **21,78%**
- budynki i lokale – **13,70%**
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej – **45,93%**

4,22% majątku Miasta Rzeszowa znajduje się w zarządzie Urzędu Miasta, natomiast **95,78%** majątku pozostaje w zarządzie jednostek budżetowych. Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi **335 772 026,60 zł** i jest wyższa od ubiegłorocznej o kwotę **424 704,32 zł.**

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Miasta Rzeszowa oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu.

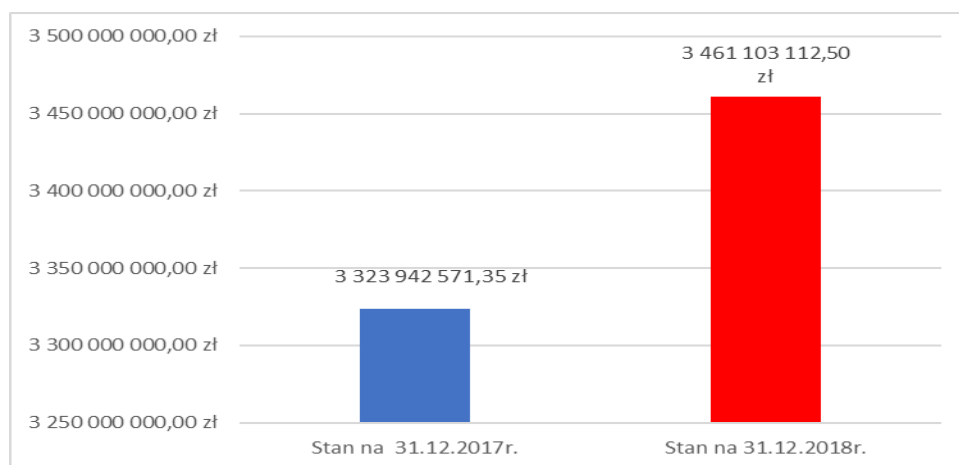
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Wartość netto majątku ogółem.

Lp.	Aktywa trwale całość	Stan na 31.12.2017r	Stan na 31.12.2018r	Zmian wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I	Rzeczowy majątek trwały	2 970 025 796,24 zł	3 100 570 113,48 zł	130 544 317,24 zł	104,40	89,58%
II	Pozostały majątek trwały	353 916 775,11 zł	360 532 999,02 zł	6 616 223,91 zł	101,87	10,42%
1	Długoterminowe aktywa finansowe	335 347 322,28 zł	335 772 026,60 zł	424 704,32 zł	100,13	9,70%
2	Należności długoterminowe	12 160 253,55 zł	11 546 707,04 zł	-613 546,51 zł	94,95	0,33%
3	Wartości niematerialne i prawne	6 409 199,28 zł	13 214 265,38 zł	6 805 066,10 zł	206,18	0,38%
	Ogółem	3 323 942 571,35 zł	3 461 103 112,50 zł	137 160 541,15 zł	104,13	100,00%

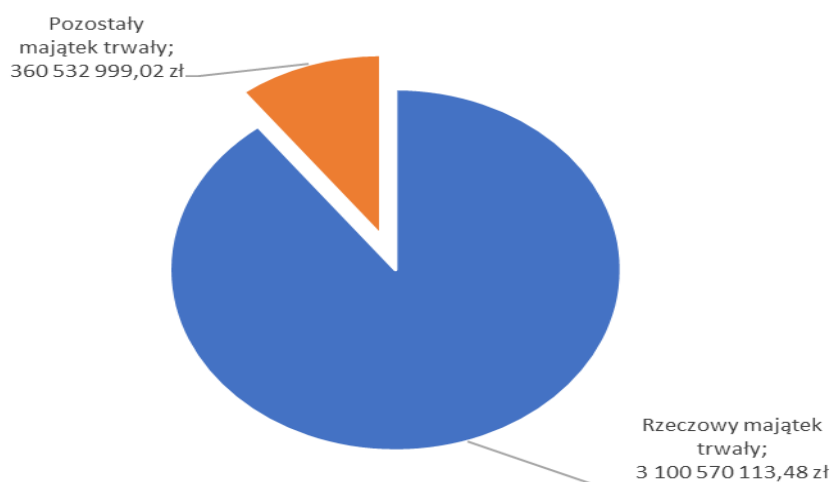
Wykres 1.

Wartość netto majątku.



Wykres 2.

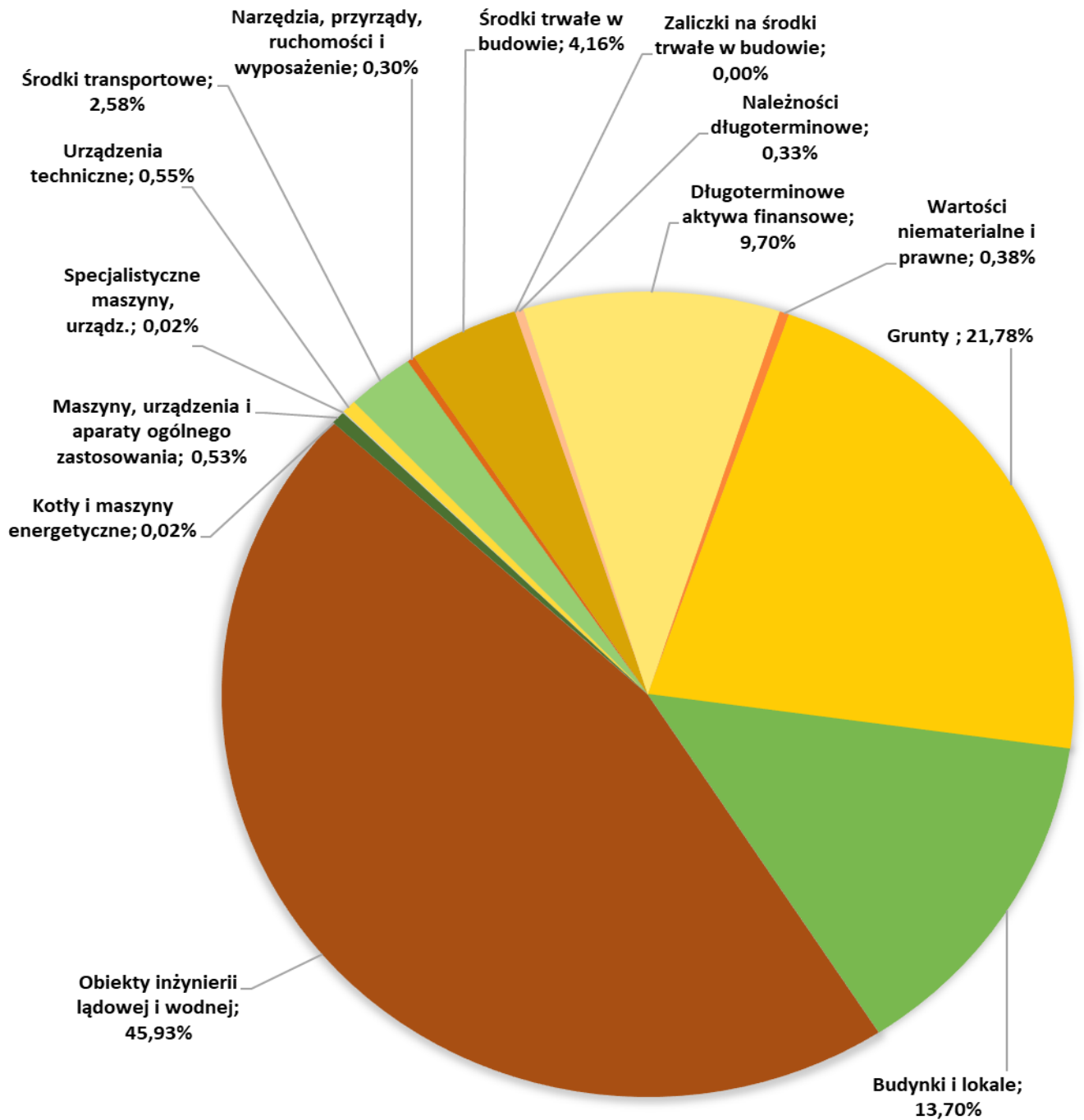
Zmiany w strukturze majątku stan na 31.12.2018 r.



2. Struktura aktywów trwałych ogółem.

Lp.	Aktywa ogółem	Sztuk		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Wartość		Zmiana wartości (8-7)	Dynamika (8/7*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2017r	Stan na 31.12.2018r			Stan na 31.12.2017r	Stan na 31.12.2018r			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Wartości niematerialne i prawne	812	842	30	103,69	6 409 199,28 zł	13 214 265,38 zł	6 805 066,10 zł	206,18	0,38
II	Rzeczowe aktywa trwałe	11022	11304	282	102,56	2 970 025 796,24 zł	3 100 570 113,48 zł	130 544 317,24 zł	104,40	89,58
1	Grunty	19112	19570	458	102,40	719 000 166,06 zł	753 967 547,25 zł	34 967 381,19 zł	104,86	21,78
2	Budynki i lokale	249	264	15	106,02	454 558 636,44 zł	474 166 913,91 zł	19 608 277,47 zł	104,31	13,70
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1596	1630	34	102,13	1 553 174 816,39 zł	1 589 601 595,35 zł	36 426 778,96 zł	102,35	45,93
4	Kotły i maszyny energetyczne	54	51	-3	94,44	728 757,68 zł	786 274,92 zł	57 517,24 zł	107,89	0,02
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3374	3336	-38	98,87	18 902 227,22 zł	18 480 363,60 zł	-421 863,62 zł	97,77	0,53
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	335	354	19	105,67	787 472,87 zł	738 541,09 zł	-48 931,78 zł	93,79	0,02
7	Urządzenia techniczne	883	900	17	101,93	19 409 757,18 zł	19 062 169,06 zł	-347 588,12 zł	98,21	0,55
8	Środki transportowe	185	225	40	121,62	44 806 051,24 zł	89 254 831,32 zł	44 448 780,08 zł	199,20	2,58
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4051	4289	238	105,88	8 542 229,16 zł	10 432 858,10 zł	1 890 628,94 zł	122,13	0,30
10	Środki trwałe w budowie	294	255	-39	86,73	147 628 919,47 zł	144 079 018,88 zł	-3 549 900,59 zł	97,60	4,16
11	Zaliczki na środki trwałe w budowie	1	0	-1	0,00	2 486 762,53 zł	0,00 zł	-2 486 762,53 zł	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	714	868	154	121,57	12 160 253,55 zł	11 546 707,04 zł	-613 546,51 zł	94,95	0,33
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,00	335 347 322,28 zł	335 772 026,60 zł	424 704,32 zł	100,13	9,70
Ogółem						3 323 942 571,35 zł	3 461 103 112,50 zł	137 160 541,15 zł	104,13	100,00

Wykres 3. Struktura aktywów trwałych stan na 31.12.2018 r.

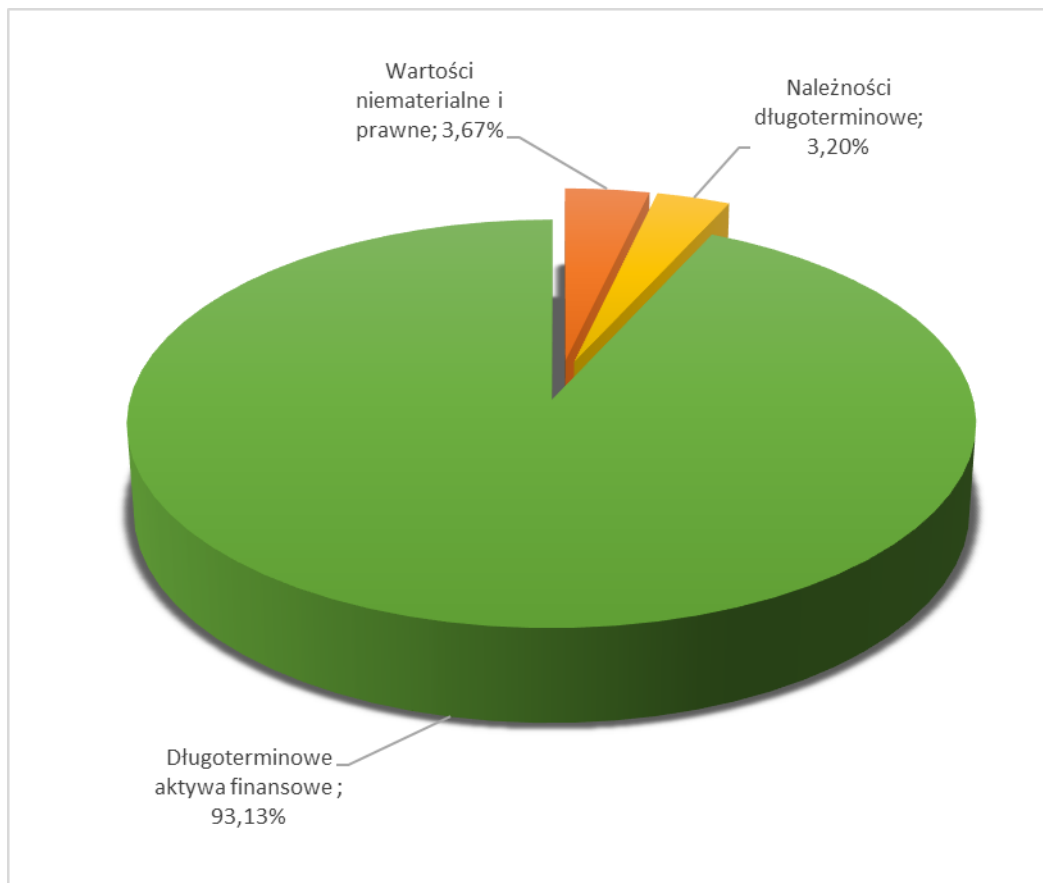


3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem.

Lp.	Aktywa pozostałe	Wartość		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2017r	Stan na 31.12.2018r			
1	2	3	4	5	6	7
1	Wartości niematerialne i prawne	6 409 199,28 zł	13 214 265,38 zł	6 805 066,10 zł	206,18	3,67
2	Należności długoterminowe	12 160 253,55 zł	11 546 707,04 zł	-613 546,51 zł	94,95	3,20
3	Długoterminowe aktywa finansowe	335 347 322,28 zł	335 772 026,60 zł	424 704,32 zł	100,13	93,13
Ogółem:		353 916 775,11 zł	360 532 999,02 zł	6 616 223,91 zł	101,87	100,00

Wykres 4.

Struktura majątku pozostałego stan na 31.12.2018 r.



III. MIENIE KOMUNALNE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM

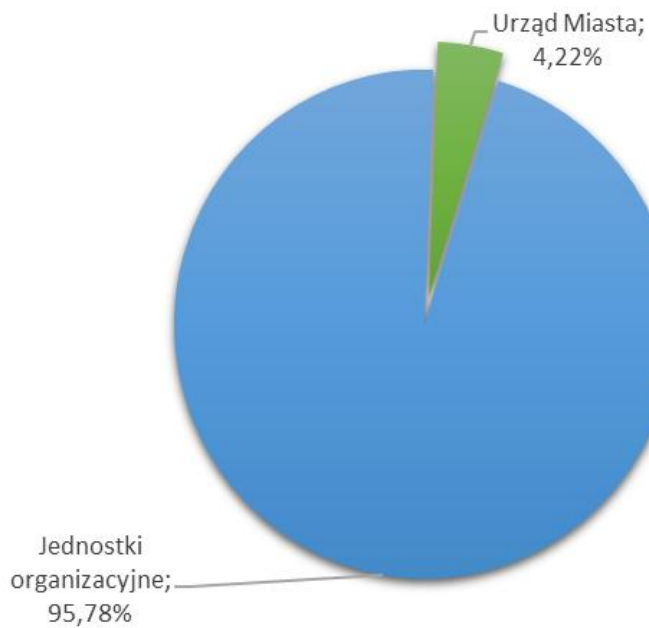
1. Struktura majątku ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek ogółem	Struktura %
1	2	3	4	5	6
I	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	138 246 680,63 zł	7 887 906,01 zł	146 134 586,64 zł	4,22
II	Mienie w zarządzie jednostek organizacyjnych	2 962 323 432,85 zł	352 645 093,01 zł	3 314 968 525,86 zł	95,78
Ogółem:		3 100 570 113,48 zł	360 532 999,02 zł	3 461 103 112,50 zł	100,00

Wykres 5.

Struktura majątku w układzie podmiotowym



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Struktura %
1	2	3	4
I	Urząd Miasta	138 246 680,63 zł	4,46
II	Jednostki organizacyjne	2 962 323 432,85 zł	95,54
1	Placówki oświaty i wychowania	240 828 070,84 zł	7,77
2	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	24 185 407,57 zł	0,78
3	Placówki kultury i sportu	1 828 727,47 zł	0,06
4	Pozostałe jednostki organizacyjne	2 695 481 226,97 zł	86,94
Ogółem		3 100 570 113,48 zł	100,00

3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Pozostały majątek trwały	Struktura %
1	2	3	4
I	Urząd Miasta	7 887 906,01 zł	2,19
II	Jednostki organizacyjne	352 645 093,01 zł	97,81
1	Placówki oświaty i wychowania	0,00 zł	0,00
2	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	12 774,78 zł	0,00
3	Placówki kultury i sportu	45 135,79 zł	0,01
4	Pozostałe jednostki organizacyjne	352 587 182,44 zł	97,80
Ogółem		360 532 999,02 zł	100,00

IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA RZESZOWA

1. Wartość netto majątku Urzędu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Aktywa trwale	Stan na 31.12.2017r	Stan na 31.12.2018r	Zamian wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I	Rzeczowy majątek trwały	114 707 752,18 zł	138 246 680,63 zł	23 538 928,45 zł	120,52	94,60
II	Pozostały majątek trwały	4 432 390,33 zł	7 887 906,01 zł	3 455 515,68 zł	177,96	5,40
1	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
2	Należności długoterminowe	187 381,60 zł	310 560,40 zł	123 178,80 zł	165,74	0,21
3	Wartości niematerialne i prawne	4 245 008,73 zł	7 577 345,61 zł	3 332 336,88 zł	178,50	5,19
	Ogółem	119 140 142,51 zł	146 134 586,64 zł	26 994 444,13 zł	122,66	100,00

2. Struktura aktywów trwałych Urzędu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Aktywa ogółem	Sztuk		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Wartość		Zmiana wartości (8-7)	Dynamika (8/7*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2017r	Stan na 31.12.2018r			Stan na 31.12.2017r	Stan na 31.12.2018r			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Wartości niematerialne i prawne	299	332	33	111,04	4 245 008,73 zł	7 577 345,61 zł	3 332 336,88 zł	178,50	5,19
II	Rzeczowe aktywa trwałe	2456	2473	17	100,69	114 707 752,18 zł	138 246 680,63 zł	23 538 928,45 zł	120,52	94,60
1	Grunty	2	2	0	0,00	119 792,32 zł	119 792,32 zł	0,00 zł	100,00	0,08
2	Budynki i lokale	27	40	13	148,15	45 120 341,35 zł	43 838 287,82 zł	-1 282 053,53 zł	97,16	30,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	250	251	1	100,40	15 975 557,86 zł	15 343 605,38 zł	-631 952,48 zł	96,04	10,50
4	Kotły i maszyny energetyczne	11	11	0	100,00	207 645,71 zł	162 947,58 zł	-44 698,13 zł	78,47	0,11
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1833	1861	28	101,53	6 345 905,62 zł	6 383 732,32 zł	37 826,70 zł	100,60	4,37
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	2	2	0	100,00	30 946,80 zł	17 020,74 zł	-13 926,06 zł	55,00	0,01
7	Urządzenia techniczne	111	120	9	108,11	1 862 700,86 zł	2 225 466,71 zł	362 765,85 zł	119,48	1,52
8	Środki transportowe	8	10	2	125,00	242 189,10 zł	214 030,00 zł	-28 159,10 zł	88,37	0,15
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	64	62	-2	96,88	757 297,47 zł	638 042,30 zł	-119 255,17 zł	84,25	0,44
10	Środki trwałe w budowie	148	114	-34	77,03	44 045 375,09 zł	69 303 755,46 zł	25 258 380,37 zł	157,35	47,42
11	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	1	1	0	100,00	187 381,60 zł	310 560,40 zł	123 178,80 zł	165,74	0,21
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
Ogółem						119 140 142,51 zł	146 134 586,64 zł	26 994 444,13 zł	122,66	100,00

3. Struktura pozostałego majątku trwałego Urzędu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Aktywa pozostałe	Wartość		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2017r	Stan na 31.12.2018r			
1	2	3	4	5	6	7
1	Wartości niematerialne i prawne	4 245 008,73 zł	7 577 345,61 zł	3 332 336,88 zł	178,50	96,06
2	Należności długoterminowe	187 381,60 zł	310 560,40 zł	123 178,80 zł	165,74	3,94
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
Ogółem:		4 432 390,33 zł	7 887 906,01 zł	3 455 515,68 zł	177,96	100,00

V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM

1. Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych.

Lp.	Aktywa trwałe całość	Stan na 31.12.2017r	Stan na 31.12.2018r	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I	Rzeczowy majątek trwały	2 855 318 044,06 zł	2 962 323 432,85 zł	107 005 388,79 zł	103,75	89,36
II	Pozostały majątek trwały	349 484 384,78 zł	352 645 093,01 zł	3 160 708,23 zł	100,90	10,64
1	Długoterminowe aktywa finansowe	335 347 322,28 zł	335 772 026,60 zł	424 704,32 zł	100,13	10,13
2	Należności długoterminowe	11 972 871,95 zł	11 236 146,64 zł	-736 725,31 zł	93,85	0,34
3	Wartości niematerialne i prawne	2 164 190,55 zł	5 636 919,77 zł	3 472 729,22 zł	260,46	0,17
	Ogółem	3 204 802 428,84 zł	3 314 968 525,86 zł	110 166 097,02 zł	103,44	100,00

2. Struktura aktywów trwałych jednostek organizacyjnych.

Lp.	Aktywa ogółem	Sztuk		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Wartość		Zmiana wartości (8-7)	Dynamika (8/7*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2017r	Stan na 31.12.2018r			Stan na 31.12.2017r	Stan na 31.12.2018r			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Wartości niematerialne i prawne	513	510	-3	99,42	2 164 190,55 zł	5 636 919,77 zł	3 472 729,22 zł	260,46	0,17
II	Rzeczowe aktywa trwałe	8568	8833	265	103,09	2 855 318 044,06 zł	2 962 323 432,85 zł	107 005 388,79 zł	103,75	89,36
1	Grunty	19110	19568	458	102,40	718 880 373,74 zł	753 847 754,93 zł	34 967 381,19 zł	104,86	22,74
2	Budynki i lokale	222	224	2	100,90	409 438 295,09 zł	430 328 626,09 zł	20 890 331,00 zł	105,10	12,98
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1346	1379	33	102,45	1 537 199 258,53 zł	1 574 257 989,97 zł	37 058 731,44 zł	102,41	47,49
4	Kotły i maszyny energetyczne	43	40	-3	93,02	521 111,97 zł	623 327,34 zł	102 215,37 zł	119,61	0,02
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1541	1475	-66	95,72	12 556 321,60 zł	12 096 631,28 zł	-459 690,32 zł	96,34	0,36
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	333	352	19	105,71	756 526,07 zł	721 520,35 zł	-35 005,72 zł	95,37	0,02
7	Urządzenia techniczne	772	780	8	101,04	17 547 056,32 zł	16 836 702,35 zł	-710 353,97 zł	95,95	0,51
8	Środki transportowe	177	215	38	121,47	44 563 862,14 zł	89 040 801,32 zł	44 476 939,18 zł	199,80	2,69
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3987	4227	240	106,02	7 784 931,69 zł	9 794 815,80 zł	2 009 884,11 zł	125,82	0,30
10	Środki trwałe w budowie	146	141	-5	96,58	103 583 544,38 zł	74 775 263,42 zł	-28 808 280,96 zł	72,19	2,26
11	Zaliczki na środki trwałe w budowie	1	0	-1	0,00	2 486 762,53 zł	0,00 zł	-2 486 762,53 zł	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	713	867	154	121,60	11 972 871,95 zł	11 236 146,64 zł	-736 725,31 zł	93,85	0,34
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,00	335 347 322,28 zł	335 772 026,60 zł	424 704,32 zł	100,13	10,13
Ogółem						3 204 802 428,84 zł	3 314 968 525,86 zł	110 166 097,02 zł	103,44	100,00

3. Struktura pozostałego majątku trwałego jednostek organizacyjnych.

Lp.	Aktywa pozostałe	Wartość		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2017r	Stan na 31.12.2018r			
1	2	3	4	5	6	7
1	Wartości niematerialne i prawne	2 164 190,55 zł	5 636 919,77 zł	3 472 729,22 zł	260,46	1,60
2	Należności długoterminowe	11 972 871,95 zł	11 236 146,64 zł	-736 725,31 zł	93,85	3,19
3	Długoterminowe aktywa finansowe	335 347 322,28 zł	335 772 026,60 zł	424 704,32 zł	100,13	95,22
Ogółem:		349 484 384,78 zł	352 645 093,01 zł	3 160 708,23 zł	100,90	100,00

4. Wartość majątku jednostek organizacyjnych w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek ogółem	Struktura %
1	2	3	4	5	6
1	Placówki oświaty i wychowania	240 828 070,84 zł	0,00 zł	240 828 070,84 zł	7,26
2	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	24 185 407,57 zł	12 774,78 zł	24 198 182,35 zł	0,73
3	Placówki kultury i sportu	1 828 727,47 zł	45 135,79 zł	1 873 863,26 zł	0,06
4	Pozostałe jednostki organizacyjne	2 695 481 226,97 zł	352 587 182,44 zł	3 048 068 409,41 zł	91,95
Ogółem:		2 962 323 432,85 zł	352 645 093,01 zł	3 314 968 525,86 zł	100,00

1. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez Urząd Miasta Rzeszowa i jednostki organizacyjne.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem aktywa	Rzeczowe aktywa trwale	Aktywa pozostałe
1.	2.	3.	4.	5.
I.	Urząd Miasta Rzeszowa			
1.	Urząd Miasta	146 134 586,64 zł	138 246 680,63 zł	7 887 906,01 zł
II.	Placówki oświatowe i wychowania			
1.	Publiczne Przedszkole nr 2	84 994,98 zł	84 994,98 zł	0,00 zł
2.	Publiczne Przedszkole nr 3	1 336 818,94 zł	1 336 818,94 zł	0,00 zł
3.	Publiczne Przedszkole nr 4	736 249,35 zł	736 249,35 zł	0,00 zł
4.	Publiczne Przedszkole nr 5	410 285,13 zł	410 285,13 zł	0,00 zł
5.	Publiczne Przedszkole nr 7	624 405,33 zł	624 405,33 zł	0,00 zł
6.	Publiczne Przedszkole nr 9	394 801,77 zł	394 801,77 zł	0,00 zł
7.	Publiczne Przedszkole nr 11	369 776,17 zł	369 776,17 zł	0,00 zł
8.	Publiczne Przedszkole nr 12	473 532,70 zł	473 532,70 zł	0,00 zł
9.	Publiczne Przedszkole nr 13	681 200,37 zł	681 200,37 zł	0,00 zł
10.	Publiczne Przedszkole nr 14	689 239,86 zł	689 239,86 zł	0,00 zł
11.	Publiczne Przedszkole nr 15	65 043,31 zł	65 043,31 zł	0,00 zł
12.	Publiczne Przedszkole nr 16	16 515,29 zł	16 515,29 zł	0,00 zł
13.	Publiczne Przedszkole nr 17	236 270,99 zł	236 270,99 zł	0,00 zł
14.	Publiczne Przedszkole nr 18	1 029 388,65 zł	1 029 388,65 zł	0,00 zł
15.	Publiczne Przedszkole nr 19	789 666,17 zł	789 666,17 zł	0,00 zł
16.	Publiczne Przedszkole nr 20	476 841,24 zł	476 841,24 zł	0,00 zł
17.	Publiczne Przedszkole nr 22	760 493,87 zł	760 493,87 zł	0,00 zł
18.	Publiczne Przedszkole nr 23	182 924,51 zł	182 924,51 zł	0,00 zł
19.	Publiczne Przedszkole nr 24	2 081 611,74 zł	2 081 611,74 zł	0,00 zł
20.	Publiczne Przedszkole nr 28	1 303 666,02 zł	1 303 666,02 zł	0,00 zł
21.	Publiczne Przedszkole nr 29	577 387,13 zł	577 387,13 zł	0,00 zł
22.	Publiczne Przedszkole nr 32	711 954,09 zł	711 954,09 zł	0,00 zł
23.	Publiczne Przedszkole nr 33	2 255 035,73 zł	2 255 035,73 zł	0,00 zł
24.	Publiczne Przedszkole nr 36	140 837,63 zł	140 837,63 zł	0,00 zł
25.	Publiczne Przedszkole nr 37	1 048 852,70 zł	1 048 852,70 zł	0,00 zł
26.	Publiczne Przedszkole nr 38	520 053,13 zł	520 053,13 zł	0,00 zł
27.	Publiczne Przedszkole nr 40	859 485,46 zł	859 485,46 zł	0,00 zł
28.	Publiczne Przedszkole nr 41	1 115 259,40 zł	1 115 259,40 zł	0,00 zł
29.	Publiczne Przedszkole nr 42	642 619,30 zł	642 619,30 zł	0,00 zł
30.	Publiczne Przedszkole nr 43	621 067,19 zł	621 067,19 zł	0,00 zł
31.	Szkoła Podstawowa nr 1	951 621,63 zł	951 621,63 zł	0,00 zł

32.	Szkoła Podstawowa nr 2	3 117 536,42 zł	3 117 536,42 zł	0,00 zł
33.	Szkoła Podstawowa nr 3	1 282 151,99 zł	1 282 151,99 zł	0,00 zł
34.	Szkoła Podstawowa nr 5	3 106 740,54 zł	3 106 740,54 zł	0,00 zł
35.	Szkoła Podstawowa nr 8	2 438 790,36 zł	2 438 790,36 zł	0,00 zł
36.	Szkoła Podstawowa nr 9	4 906 684,33 zł	4 906 684,33 zł	0,00 zł
37.	Szkoła Podstawowa nr 10	1 235 768,08 zł	1 235 768,08 zł	0,00 zł
38.	Szkoła Podstawowa nr 11	315 629,53 zł	315 629,53 zł	0,00 zł
39.	Szkoła Podstawowa nr 16	1 625 845,93 zł	1 625 845,93 zł	0,00 zł
40.	Szkoła Podstawowa nr 17	3 959 618,95 zł	3 959 618,95 zł	0,00 zł
41.	Szkoła Podstawowa nr 18	28 688 155,02 zł	28 688 155,02 zł	0,00 zł
42.	Szkoła Podstawowa nr 21	1 520 333,00 zł	1 520 333,00 zł	0,00 zł
43.	Szkoła Podstawowa nr 22	1 750 964,26 zł	1 750 964,26 zł	0,00 zł
44.	Szkoła Podstawowa nr 24	1 870 714,62 zł	1 870 714,62 zł	0,00 zł
45.	Szkoła Podstawowa nr 25	3 633 417,65 zł	3 633 417,65 zł	0,00 zł
46.	Szkoła Podstawowa nr 28	5 172 895,51 zł	5 172 895,51 zł	0,00 zł
47.	Szkoła Podstawowa nr 29	1 906 761,12 zł	1 906 761,12 zł	0,00 zł
48.	Szkoła Podstawowa nr 31	1 943 606,81 zł	1 943 606,81 zł	0,00 zł
49.	I Liceum Ogólnokształcące	3 742 262,80 zł	3 742 262,80 zł	0,00 zł
50.	II Liceum Ogólnokształcące	2 113 822,10 zł	2 113 822,10 zł	0,00 zł
51.	III Liceum Ogólnokształcące	3 098 735,23 zł	3 098 735,23 zł	0,00 zł
52.	IV Liceum Ogólnokształcące	4 344 151,60 zł	4 344 151,60 zł	0,00 zł
53.	IX Liceum Ogólnokształcące	1 869 598,97 zł	1 869 598,97 zł	0,00 zł
54.	Zespół Szkół Sportowych	10 702 147,47 zł	10 702 147,47 zł	0,00 zł
55.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3	2 816 918,06 zł	2 816 918,06 zł	0,00 zł
56.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4	12 088 836,57 zł	12 088 836,57 zł	0,00 zł
57.	Zespół Szkół nr 1	1 118 800,94 zł	1 118 800,94 zł	0,00 zł
58.	Zespół Szkół nr 2	5 417 351,31 zł	5 417 351,31 zł	0,00 zł
59.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1	5 467 331,44 zł	5 467 331,44 zł	0,00 zł
60.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 2	1 107 072,60 zł	1 107 072,60 zł	0,00 zł
61.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 3	411 395,58 zł	411 395,58 zł	0,00 zł
62.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 4	2 009 564,37 zł	2 009 564,37 zł	0,00 zł
63.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 5	4 635 660,15 zł	4 635 660,15 zł	0,00 zł
64.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 6	4 204 761,75 zł	4 204 761,75 zł	0,00 zł
65.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 7	2 510 649,61 zł	2 510 649,61 zł	0,00 zł
66.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 8	2 329 009,36 zł	2 329 009,36 zł	0,00 zł
67.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 9	2 573 121,19 zł	2 573 121,19 zł	0,00 zł
68.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 10	3 453 931,98 zł	3 453 931,98 zł	0,00 zł
69.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 11	2 939 977,66 zł	2 939 977,66 zł	0,00 zł

70.	Zespół Szkół Agropredsiębiorczości	38 562,99 zł	38 562,99 zł	0,00 zł
71.	Zespół Szkół Ekonomicznych	207 254,17 zł	207 254,17 zł	0,00 zł
72.	Zespół Szkół Elektronicznych	5 934 043,18 zł	5 934 043,18 zł	0,00 zł
73.	Zespół Szkół Energetycznych	3 206 816,01 zł	3 206 816,01 zł	0,00 zł
74.	Zespół Szkół Gospodarczych	10 796 130,06 zł	10 796 130,06 zł	0,00 zł
75.	Zespół Szkół Kształcenia Ustawicznego	11 251 176,61 zł	11 251 176,61 zł	0,00 zł
76.	Zespół Szkół Mechanicznych	890 555,34 zł	890 555,34 zł	0,00 zł
77.	Zespół Szkół Samochodowych	1 680 524,11 zł	1 680 524,11 zł	0,00 zł
78.	Zespół Szkół Spożywczych	2 090 018,25 zł	2 090 018,25 zł	0,00 zł
79.	Zespół Szkół Technicznych	3 651 557,62 zł	3 651 557,62 zł	0,00 zł
80.	Zespół Szkół im. UNICEF	5 292 549,30 zł	5 292 549,30 zł	0,00 zł
81.	Zespół Szkół Muzycznych nr 1	2 811 381,88 zł	2 811 381,88 zł	0,00 zł
82.	Zespół Szkół Muzycznych nr 2	1 062 619,70 zł	1 062 619,70 zł	0,00 zł
83.	Zespół Szkół Plastycznych	5 889 947,48 zł	5 889 947,48 zł	0,00 zł
84.	Centrum Kształcenia Praktycznego	4 639 414,28 zł	4 639 414,28 zł	0,00 zł
85.	Młodzieżowy Dom Kultury	5 113 405,09 zł	5 113 405,09 zł	0,00 zł
86.	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	6 644 343,27 zł	6 644 343,27 zł	0,00 zł
87.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna nr 2	9 156,86 zł	9 156,86 zł	0,00 zł
Razem oświata:		240 828 070,84 zł	240 828 070,84 zł	0,00 zł
III. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1.	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekle Psychiczenie Chorych	6 359 138,99 zł	6 359 138,99 zł	0,00 zł
2.	Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Bohaterów Westerplatte	4 899 883,49 zł	4 899 883,49 zł	0,00 zł
3.	Dom Pomocy Społecznej dla Osób w Podeszłym Wieku oraz Osób Niepełnosprawnych Fizycznie	5 419 984,96 zł	5 419 984,96 zł	0,00 zł
4.	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych Niepełnosprawnych Intelktualnie im. Józefy Jaklińskiej	4 290 769,54 zł	4 290 769,54 zł	0,00 zł
5.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 542 540,53 zł	1 529 765,75 zł	12 774,78 zł
6.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza	1 228 326,75 zł	1 228 326,75 zł	0,00 zł
7.	Środowiskowy Dom Samopomocy	457 538,09 zł	457 538,09 zł	0,00 zł
Razem ochrona zdrowia i opieka społeczna:		24 198 182,35 zł	24 185 407,57 zł	12 774,78 zł
IV. Instytucje kultury i sportu				
1.	Rzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji	1 873 863,26 zł	1 828 727,47 zł	45 135,79 zł
Razem kultura i sport		1 873 863,26 zł	1 828 727,47 zł	45 135,79 zł
V. Inne jednostki organizacyjne				

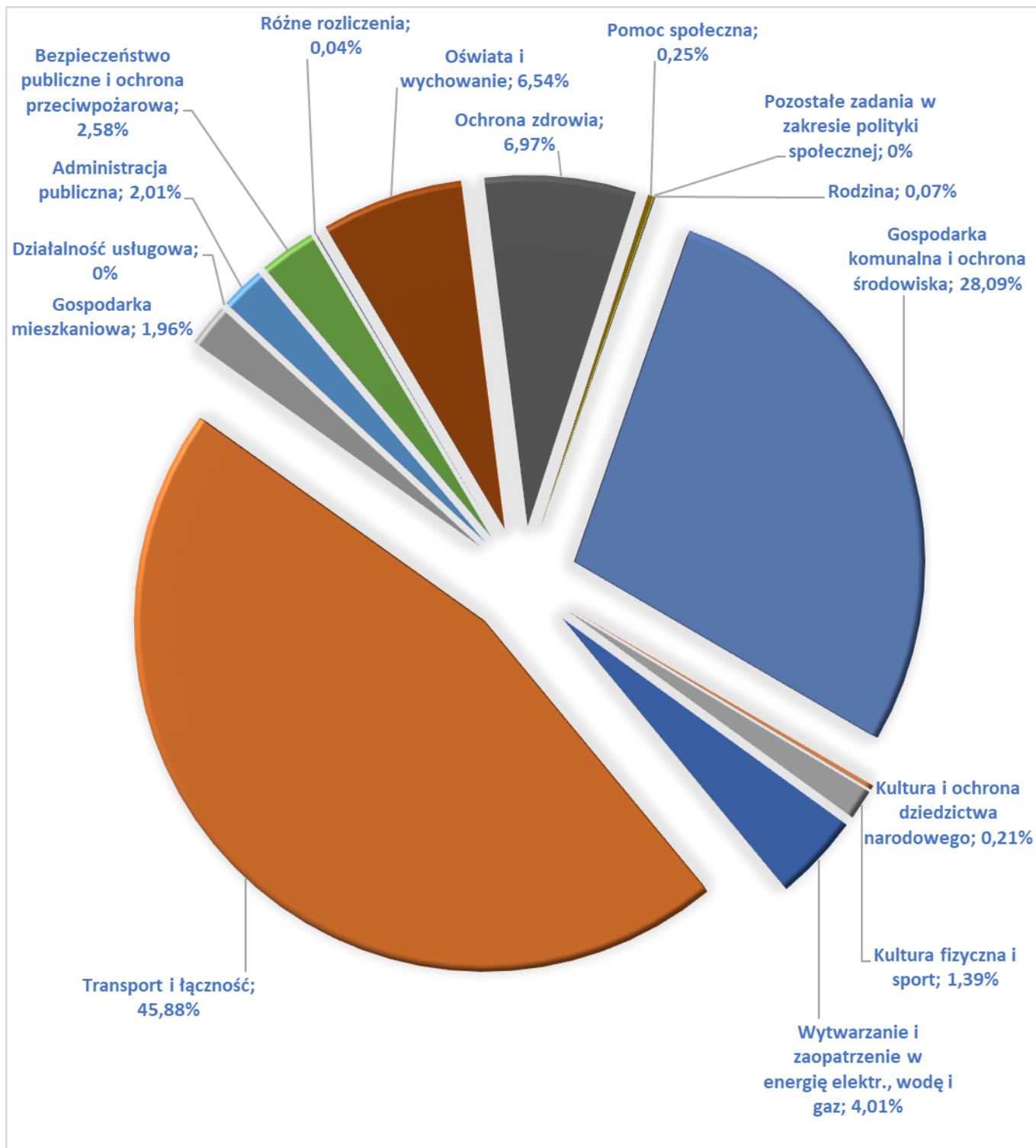
1.	Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa	1 467 920 933,79 zł	1 125 003 593,22 zł	342 917 340,57 zł
2.	Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa	5 650,32 zł	5 650,32 zł	0,00 zł
3.	Izba Wyrzeźwień	699 821,38 zł	699 821,38 zł	0,00 zł
4.	Miejska Administracja Targowisk i Parkingów	16 865 140,29 zł	16 660 136,47 zł	205 003,82 zł
5.	Miejski Zarząd Dróg	1 340 376 191,54 zł	1 335 402 237,26 zł	4 973 954,28 zł
6.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	8 227,84 zł	8 227,84 zł	0,00 zł
7.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	10 220 537,94 zł	10 220 537,94 zł	0,00 zł
8.	Straż Miejska	313 917,37 zł	313 917,37 zł	0,00 zł
9.	Zarząd Transportu Miejskiego	128 632 049,40 zł	124 141 165,63 zł	4 490 883,77 zł
10.	Zarząd Zieleni Miejskiej	59 299 601,23 zł	59 299 601,23 zł	0,00 zł
11.	Miejski Zespół Żłobków	22 227 781,56 zł	22 227 781,56 zł	0,00 zł
12.	Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych	1 498 556,75 zł	1 498 556,75 zł	0,00 zł
Razem inne jednostki:		3 048 068 409,41 zł	2 695 481 226,97 zł	352 587 182,44 zł
VI.	Razem (II+III+IV+V)	3 314 968 525,86 zł	2 962 323 432,85 zł	352 645 093,01 zł
VII.	Ogółem (I+VI)	3 461 103 112,50 zł	3 100 570 113,48 zł	360 532 999,02 zł

Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie.

L.p.	Środki trwałe	Stan robót na 31.12.2017r	Stan robót na 31.12.2018r	Zmiana wartości (4-3)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6
1	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz	9 150 zł	5 776 070 zł	5 766 920 zł	4,01
2	Transport i łączność	94 749 524 zł	66 099 846 zł	-28 649 678 zł	45,88
3	Gospodarka mieszkaniowa	3 104 804 zł	2 816 829 zł	-287 975 zł	1,96
4	Działalność usługowa	5 400 zł	0 zł	-5 400 zł	0,00
5	Administracja publiczna	299 551 zł	2 898 133 zł	2 598 582 zł	2,01
6	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	325 605 zł	3 719 365 zł	3 393 760 zł	2,58
7	Różne rozliczenia	0 zł	57 500 zł	57 500 zł	0,04
8	Oświata i wychowanie	7 345 743 zł	9 429 823 zł	2 084 080 zł	6,54
9	Ochrona zdrowia	7 016 658 zł	10 041 000 zł	3 024 342 zł	6,97
10	Pomoc społeczna	446 986 zł	357 542 zł	-89 444 zł	0,25
11	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0 zł	0 zł	0 zł	0,00
12	Rodzina	6 184 858 zł	108 057 zł	-6 076 801 zł	0,07
13	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	16 865 802 zł	40 473 161 zł	23 607 359 zł	28,09
14	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	418 537 zł	298 165 zł	-120 372 zł	0,21
15	Kultura fizyczna i sport	10 856 301 zł	2 003 529 zł	-8 852 772 zł	1,39
	Ogółem:	147 628 919 zł	144 079 019 zł	-3 549 900 zł	100,00

Wykres 6.

Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 3 - 10 największych środków trwałych w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Łączne nakłady finansowe	Wykonanie do 31.12.2018r	% wykonania
1	2	3	4	5
1	Zakup usług związanych z organizowaniem i zarządzaniem publicznym transportem zbiorowym	541 927 156 zł	461 966 066 zł	85,25
2	Przygotowanie i realizacja budowy odcinka drogi wojewódzkiej wraz z mostem od DK 19 ul. Podkarpacka do DW 878 ul. Sikorskiego w Rzeszowie	421 676 009 zł	2 109 928,15 zł	0,50
3	Budowa drogi wraz z wiaduktem (nad ul. Warszawską i torami kolejowymi) od ul. Warszawskiej do ul. Krakowskiej	144 309 361 zł	108 670,50 zł	0,08
4	Połączenie Al. Rejtana z ul. Ciepłownicza etap II	98 733 794 zł	549 808,50 zł	0,56
5	Budowa wiaduktu nad torami od ul. Wyspiańskiego do ul. Hoffmanowej	64 622 841 zł	122 840,10 zł	0,19
6	Zwiększenie potencjału rozwojowego ROF	59 792 264 zł	383 570,56 zł	0,64
7	Budowa bezkolizyjnego skrzyżowania na rondzie Dmowskiego	55 020 540 zł	120 540,00 zł	0,22
8	Połączenie ul. Staroniwskiej z ul. Przemysłową	47 692 737 zł	172 736,28 zł	0,36
9	Rozbudowa układu komunikacyjnego ulic: Siemieńskiego, Kochanowskiego, Żółkiewskiego, Batorego, Styki	37 66 140 zł	196 431,63 zł	0,52
10	Rozbudowa ul. Podkarpackiej na odcinku od ul. 9 Dywizji Piechoty do granicy miasta Rzeszowa	33 405 746 zł	30 027 793,85 zł	89,89

Załącznik nr 4 – Ilość, powierzchnia i wartość obiektów inżynierskich na drogach.

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2017r	Stan na dzień 31.12.2018r	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
na drogach wewnętrznych				
1.	Mosty w szt.	9	9	0
2.	Mosty w m ²	219	219	0
3.	Mosty w zł.	889 227,07	837 909,62	- 51 317,45
4.	Wiadukty w szt.	0	0	0
5.	Wiadukty w m ²	0	0	0
6.	Wiadukty w zł.	0	0	0
7.	Kładki w szt.	5	5	0
8.	Kładki w m ²	150	150	0
9.	Kładki w zł.	766 403,80	719 985,35	- 46 418,45
na drogach gminnych				
10.	Mosty w szt.	6	6	0
11.	Mosty w m ²	1 490	1 490	0
12.	Mosty w zł.	8 456 386,90	7 950 085,86	- 506 301,04
13.	Wiadukty w szt.	0	0	0
14.	Wiadukty w m ²	0	0	0
15.	Wiadukty w zł.	0	0	0

16.	Kładki w szt.	6	6	0
17.	Kładki w m ²	271	271	0
18.	Kładki w zł.	476 552,03	443 507,52	- 33 044,51
na drogach powiatowych				
19.	Mosty w szt.	11	9	- 2
20.	Mosty w m ²	21 599	6 044	- 15 555
21.	Mosty w zł.	110 231 847,94	11 548 764,65	- 98 683 083,29
22.	Wiadukty w szt.	5	3	- 2
23.	Wiadukty w m ²	8 794	7 241	- 1 553
24.	Wiadukty w zł.	34 667 332,99	25 869 755,83	- 8 797 577,16
25.	Kładki w szt.	8	7	- 2
26.	Kładki w m ²	2 441	1 337	- 1 104
27.	Kładki w zł.	11 587 028,04	1 251 330,97	- 1- 335 697,07
na drogach wojewódzkich				
28.	Mosty w szt.	1	3	2
29.	Mosty w m ²	155	15 710	15 555
30.	Mosty w zł.	1 429 260,59	93 839 366,70	92 410 106,11
31.	Wiadukty w szt.	0	2	2
32.	Wiadukty w m ²	0	1 553	1 553
33.	Wiadukty w zł.	0	6 688 084,60	6 688 084,60
34.	Kładki w szt.	0	2	2
35.	Kładki w m ²	0	1 104	1 104
36.	Kładki w zł.	0	9 658 503,74	9 658 503,74
na drogach krajowych				
37.	Mosty w szt.	1	1	0
38.	Mosty w m ²	1 969	1 969	0
39.	Mosty w zł.	3 510 294,43	3 248 114,76	- 262 179,67
40.	Wiadukty w szt.	7	8	1
41.	Wiadukty w m ²	5 524	8 574	3 050
42.	Wiadukty w zł.	21 467 838,80	30 535 769,40	9 067 930,60
43.	Kładki w szt.	1	1	0
44.	Kładki w m ²	253	253	0
45.	Kładki w zł.	434 615,78	402 154,85	- 32 461
Ogółem:	Mosty w szt.	28	28	0
	Mosty w m²	25 432	25 432	0
	Mosty w zł.	124 517 016,93	117 424 241,59	- 7 092 775,34
	Wiadukty w szt.	12	13	1
	Wiadukty w m²	14 318	17 368	3 050
	Wiadukty w zł.	56 135 171,79	63 093 609,83	6 958 438,04
	Kładki w szt.	21	21	0
	Kładki w m²	3 115	3 115	0
Kładki w zł.	13 264 599,65	12 475 482,43	- 789 117,22	

Załącznik nr 5 – Ilość, powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2017r	Stan na dzień 31.12.2018r	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Ilość dróg wewnętrznych w szt.	735	741	6
2.	Powierzchnia dróg wewnętrznych w m ²	1 759 045,85	1 705 925,07	- 53 120,78
3.	Wartość dróg wewnętrznych w zł	121 416 452,63	92 572 646,59	- 30 000 506,02
4.	Ilość dróg gminnych w szt.	232	247	15
5.	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1 733 520,17	1 825 986,49	92 466,32
6.	Wartość dróg gminnych w zł	187 981 828,57	195 136 657,61	6 753 212,17
7.	Ilość dróg powiatowych w szt.	133	127	- 6
8.	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	2 638 582,31	2 399 116,01	- 239 466,30
9.	Wartość dróg powiatowych w zł	490 927 922,25	429 667 733,67	- 61 260 188,58
10.	Ilość dróg wojewódzkich w szt.	3	10	7
11.	Powierzchnia dróg wojewódzkich w m ²	438 735,23	656 342,69	217 607,47
12.	Wartość dróg wojewódzkich w zł	111 470 005,07	192 516 788,10	81 046 783,03
13.	Ilość dróg krajowych w szt.	10	10	0
14.	Powierzchnia dróg krajowych w m ²	1 209 640,00	1 215 750,00	6 110,00
15.	Wartość dróg krajowych w zł	146 845 050,65	154 979 542,17	7 280 854,53
szt.	Ogółem:	1 113	1 135,00	22,00
m²		7 779 523,56	7 803 120,26	23 596,70
zł.		1 058 641 259,17	1 064 873 368,14	3 820 155,13

Załącznik nr 6 – Długość dróg (w km).

Lp.	Wyszczególnienie dróg	Stan na dzień 31.12.2017r	Stan na dzień 31.12.2018r	Zmiana wartości (4-3)	Struktura %
1	2	3	4	5	6
1.	Wewnętrzne	236,788	238 ,530	1,742	0,74
2.	Gminne	152,749	153,208	0,459	0,30
3.	Powiatowe	133,695	128,278	- 5,417	- 4,05
4.	Wojewódzkie	10,392	17,094	6,702	64,49
5.	Krajowe	23,383	23,907	0,524	2,24
	Ogółem:	557,007	561,017	4,010	0,72

Załącznik nr 7 – Spółki z udziałem Miasta Rzeszów.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy	Udział Miasta	
			(%)	(zł.)
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. Rzeszów	8 526 000	100	8 526 000
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Rzeszów	51 396 000	100	51 396 000
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Rzeszów	2 049 000	100	2 049 000
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Rzeszów	257 069 000	100	257 069 000
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. Rzeszów	15 338 000	100	15 338 000
6.	Podkarpacka Agencja Energetyczna Sp. z o.o. Rzeszów w likwidacji	690 000	1,45	10 000
Ogółem:		335 068 000		334 388 000

Opis spółek z udziałem Miasta Rzeszowa.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. – prowadzi działalność publiczną w zakresie zarządzania budynkami komunalnymi.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. – prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. - prowadzi działalność usługową związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni, wywóz śmieci i odpadów, pogrzeby i działalność pokrewna.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – prowadzi działalność publiczną w zakresie zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. - prowadzi działalność gospodarczą w zakresie transportu lądowego pasażerskiego, miejskiego i podmiejskiego.

Podkarpacka Agencja Energetyczna Sp. z o.o. w likwidacji – prowadzi działalność gospodarczą w zakresie szkolenia racjonalnego użytkownika energii, szkolenia dla kadry zarządzającej i pracowników z zakresu ochrony środowiska.

Załącznik nr 8 - Akcje w posiadaniu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1	Podkarpackie Centrum Hurtowe „AGROHURT S.A.”	691 900
2	Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	2 000
3	Stal Rzeszów S..A.	600 000
Ogółem:		1 293 900

Wartość udziałów Miasta Rzeszowa w spółkach oraz posiadanych akcji wynosi **335 681 900 zł**. Wraz z kapitałem zapasowym spółek i kosztami aktów notarialnych, operatów szacunkowych, które wynoszą **90 127 zł**. wartość finansowego majątku trwałego wynosi **335 772 027 zł**.

Załącznik nr 9 – Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych Miasta Rzeszowa:

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa wynosi **120,41 km²**,
- Powierzchnia gruntów Gminy Miasto Rzeszów wynosi **18,28 km²** co stanowi **15,18%** ogólnej powierzchni gruntów w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa.
- Ogólna liczba mieszkańców miasta Rzeszowa zameldowanych – **191 377** osób.

B. Grunty stanowiące własność Miasta Rzeszowa, leżące poza granicami administracyjnymi miasta Rzeszowa – stan na dzień 31.12.2018 r.

Obręb Kielanówka gmina Boguchwała o powierzchni 12 m², obręb Jasionka gmina Trzebownisko o powierzchni 4769 m², obręb Rudna Wielka gmina Świlcza o powierzchni 34604 m² i obręb Tajęcina gmina Trzebownisko o powierzchni 46414 m² (w tym 4000 m² - współwłasność).

C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Rzeszów.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (m ²)
1	2	3	4
1.	ul. Podhalańska	1577/1	861
2.	ul. Podhalańska	1577/2	765
3.	ul. Ciepłownicza	858	1307
4.	ul. Krakowska	24/1	123
5.	ul. Krakowska	24/2	479
6.	ul. Krakowska	19	746

7.	ul. Wyspiańskiego	449/5	308
8.	ul. Hanasiewiczza	1858	763
9.	ul. Podkarpacka	58/83	205
10.	ul. Bieszczadzka	194/5	344
11.	ul. Czecha	92/2	95
12.	ul. Kochanowskiego	99/23	3969
13.	ul. Kosynierów	199/2	114
14.	ul. Dojazd Staroniwa	874/5	368
15.	ul. Kopernika	773/1	531
16.	ul. Styki	394/11	1237
17.	ul. Hetmańska	1758/21	162
18.	ul. Hetmańska	1758/23	4092
19.	ul. Hetmańska	1758/24	1678
20.	ul. Hetmańska	1758/25	1437
21.	ul. Hetmańska	1758/26	1935
22.	ul. Hetmańska	1758/30	362
23.	ul. Hetmańska	1758/36	63636
24.	ul. Podkarpacka	15/4	72
25.	ul. Matuszczaka	106	1866
26.	ul. Piłsudskiego	658/5	381
27.	ul. Spółdzielcza	674	368
28.	ul. Gen. Maczka	2726	151

D. Sposób użytkowania gruntów komunalnych.

Lp.	Sposób użytkowania i użytkownik	Stan na 31.12.2017r		Stan na 31.12.2018r		Zmiana wartości	
		ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²	(5-3)	(6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	dzierżawa						
1.	Parkingi	134	6 2204	143	6 6363	9	4159
2.	Kioski i pawilony	97	3003	96	2998	-1	- 5
3.	Składowanie materiałów	13	2 5810	16	4 4589	3	1 8779
4.	Kawiarnie	5	215	4	173	- 1	- 42
5.	Korty tenisowe	2	7758	2	7758	0	0
6.	Garáže	154	5259	155	5277	1	18
7.	Uprawy warzyw	614	18 1821	630	18 4603	16	2782
8.	Inne	250	7 7562	248	7 7480	- 2	- 82
II	wieczyste użytkowanie – osoby fizyczne						
1.	Garáže	772	1 6558	772	16558	0	0
2.	Działki budowlane	326	22 9675	326	23 3231	0	3556
3.	Pawilony usługowe	80	11 8086	80	11 8086	0	0
4.	Lokale użytkowe	101	1 2939	101	1 6869	0	3930
5.	Inne (parkingi, drogi , place)	208	6001	208	6001	0	0

III	wieczyste użytkowanie – osoby prawne						
1.	Spółdzielnie Mieszkaniowe	192	181 5513	192	181 5513	0	0
2.	Polski Związek Działkowców	20	160 7140	20	160 7140	0	0
3.	Inne osoby prawne	97	45 7552	97	45 7552	0	0
IV	użytkowanie						
1.	Polski Związek Działkowców	12	27 3270	14	28 0967	2	7697
2.	CWKS RESOVIA	1	159	1	159	0	0
3.	Służba Zdrowia inne	1	3 5591	1	3 5591	0	0
V	trwały zarząd						
1.	Żłobki	8	30 6978	8	30 6978	0	0
2.	Przedszkola	26	11 7377	26	11 7377	0	0
3.	Szkoły Podstawowe	20	22 3140	20	22 3140	0	0
4.	Zespoły Szkolno - Przedszkolne	11	13 4812	11	13 4812	0	0
5.	Szkoły średnie	31	24 2225	31	24 2225	0	0
6.	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	6	2 6299	6	2 6299	0	0
7.	Zespół Szkół Kształcenia Ustawicznego	1	2 1186	1	2 1186	0	0
8.	Centrum Kształcenia Praktycznego	2	2 0901	2	2 0901	0	0
9.	Zespół Szkół UNICEF	1	1 4223	1	1 4223	0	0
10.	Młodzieżowy Dom Kultury	2	5597	2	5597	0	0
11.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza	1	1885	1	1885	0	0
12.	Domy Pomocy Społecznej	5	6 7703	5	6 7703	0	0
13.	Izba Wyrzeźwień	1	2589	1	2589	0	0
14.	Miejski Zarząd Dróg	87	96 4512	120	1 111 166	33	14 6654
15.	Środowiskowy Dom Samopomocy	1	1389	1	1389	0	0
16.	Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych	1	7522	1	7522	0	0
17.	Straż Miejska	1	1406	1	1406	0	0
VI	użyczenie						
1.	ROSiR	7	6 7788	7	6 7788	0	0
2.	MOPS	1	1379	1	1379	0	0
3.	MATiP	25	9 5965	25	9 5965	0	0
4.	Rzeszowski Dom Kultury	7	1 1243	7	1 1243	0	0

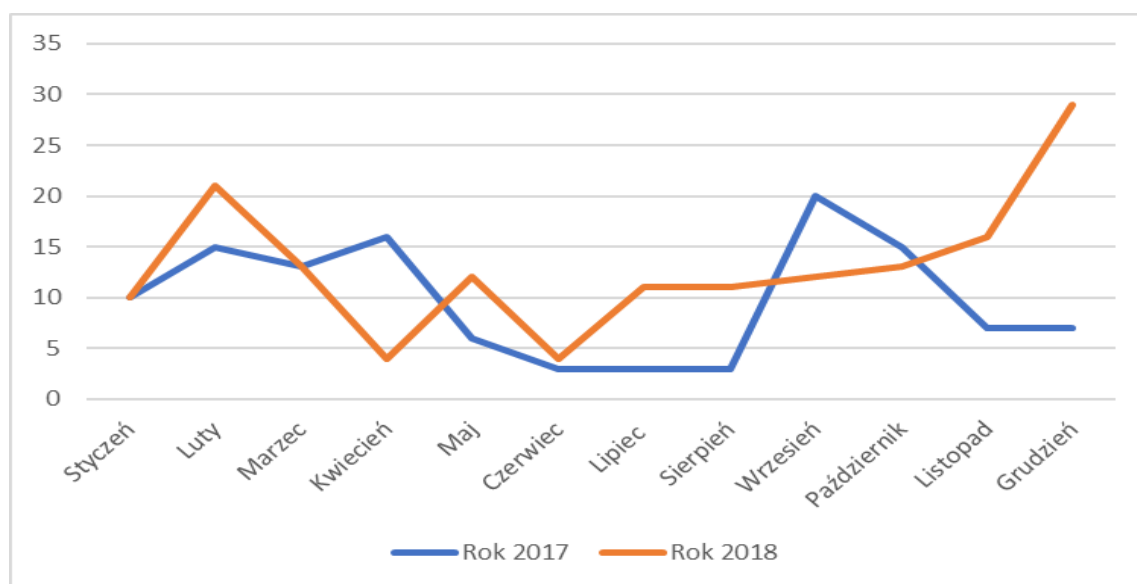
5.	ZTM	18	7078	18	7078	0	0
6.	Kluby Sportowe	11	5 2430	11	5 2430	0	0
7.	Stowarzyszenia	5	4 1815	5	4 1815	0	0
8.	MPK	16	401	16	401	0	0
9.	Straż Pożarna	7	3949	8	4798	1	849
10.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant”	1	6152	1	6152	0	0
11.	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Jana Pawła II	1	1336	1	1336	0	0
12.	Urząd Marszałkowski	1	38	1	38	0	0
Ogółem:		3384	7 38 5434	3445	757 3729	61	18 8295

E. Sprzedaż lokali mieszkalnych.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia (m ²)		Kwota uzyskana (zł)	
		Rok 2017	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2018
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Styczeń	10	10	419,63	613,22	593 328	772 614
2	Luty	15	21	685,39	1081,68	530 488	766 192
3	Marzec	13	13	449,50	599,27	232 071	255 215
4	Kwiecień	16	4	326,09	195,96	145 610	354 430
5	Maj	6	12	234,66	551,91	467 079	275 467
6	Czerwiec	3	4	189,27	186,45	41 126	194 862
7	Lipiec	3	11	152,44	478,53	178 449	764 874
8	Sierpień	3	11	163,84	494,96	234 805	715 457
9	Wrzesień	20	12	803,56	472,83	1 054 725	340 755
10	Październik	15	13	843,26	602,91	233 149	584 489
11	Listopad	7	16	333,74	680,36	327 999	925 704
12	Grudzień	7	29	350,09	1402,67	193 323	634 859
Razem:		118	156	4951,47	7360,75	4 232 152	6 584 918

Wykres 7.

Sprzedż lokali mieszkalnych w okresie od dnia 31.12.2017 r. do dnia 31.12.2018 r .



F. Struktura zasobów mieszkaniowych i usługowych w szt. i zł w okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych ogółem	Ilość lokali mieszkalnych Gminy	Ilość lokali użytk. Gminy	Pow. użytkowa budynków ogółem	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych Gminy	Pow. lokali użytkowych Gminy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Budynki mieszkalne wspólnot mieszkaniowych w administracji MZBM	175	6940	1646	0	307202,63	71676,50	0
2.	Budynki mieszkalno - użytkowe wspólnot mieszk. w administracji MZBM	104	3164	825	267	168217,83	35314,35	21948,78
3.	Budynki użytkowe wspólnot mieszkaniowych w administracji MZBM	0	0	0	0	0	0	0
4.	Budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy	13	407	407	0	15921,02	15921,02	0
5.	Budynki mieszkalno – użytkowe stanowiące własność Gminy	20	347	347	101	16573,16	13132,19	3440,97
6.	Budynki użytkowe stanowiące własność Gminy	30	0	0	164	18184,52	0	18184,52
7.	Lokale w adm. w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych obcy zarząd (28 budynków)	0	87	0	15	4560,2	4560,2	0
8.	Lokale w adm. w budynkach mieszkalno - użytkowych wspólnot mieszkaniowych obcy zarząd	0	3	3	13	1020,37	94,91	925,46
9.	Lokale w administrowaniu w budynkach użytkowych własność Gminy	0	0	0	2	671,82	0	671,82
	Razem:	342	10948	3315	547	532351,55	140699,17	45171,55

G. Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość decyzji/ aktów/ umów	Liczba działek	Powierzchnia (m ²)
1	2	3	4	5
1.	Grunty zwrócone	28	44	4 7504
2.	Grunty sprzedane	33	41	4 6013
3.	Grunty sprzedane w drodze zamiany	4	10	1 4144
4.	Grunty oddane w dzierżawę	50	68	2 8794
5.	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	-	-	-
6.	Ustanowienie trwałego zarządu	34	158	13 4106
7.	Grunty oddane w użyczenie	13	24	5 3818
8.	Przekazanie prawa użytk. wiecz w prawo własności osobom fizycznym (przekształcenie)	-	-	-
9.	Przekazanie prawa użytk. wiecz w prawo własności osobom prawnym (przekształcenie)	-	-	-
10.	Poszerzenie granic miasta	2	7	5465
11.	Komunalizacja	25	40	2 7254
12.	Nabycie własności gruntów w drodze kupna	55	94	5 2594
13.	Nabycie własności gruntów w drodze zamiany	4	6	1 1913
14.	Nabycie własności gruntów w trybie ZRID	15	362	7 9268
15.	Nabycie własności gruntów w trybie art. 73 u.p.w.u.r.a.p.	9	10	4608
16.	Nabycie własności gruntów w trybie art. 98 u.g.n.	18	27	1 6268
17.	Nabycie własności w drodze zasiedzenia – postanowienie sądu	2	3	3804
18.	Nabycie nieodpłatnie od Gminy Boguchwała w formie aktu notarialnego	1	4	4833

H. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2017		Rok 2018	
		Wykonanie	Wierzytelności	Wykonanie	Wierzytelności
1	2	3	4	5	6
1.	Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, lokali mieszkalnych z tego: - sprzedaż mieszkań	11 165 846 4 335 904	1 100 211 534 754	14 443 568 6 658 954	1 462 724 614 469
2.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	151 853	4 524	136 548	153 405
3.	Opłaty za wieczyste użytkowanie, użytkowanie i zarząd gruntami	3 558 921	868 422	3 419 720	907 733
4.	Dzierżawa składników	2 973 563	952 271	3 103 102	2 467 071
	Ogółem:	17 850 183	2 925 428	21 102 938	4 990 933

L. Planowane dochody z mienia komunalnego w 2019 r.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
1	2	3
700/ 70005/ §0470	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	224 400
700/ 70005/ §0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	3 370 000
700/ 70005/ §0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 905 000
700/ 70005/ §0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	20 000 000
	Ogółem:	26 499 400